



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. “Княз Ал. Батенберг” 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
ФАКС 04331/ 2884, e-mail gurkovo_obs@abv.bg

Изх.№.....
.....

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ГУРКОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от КЪНЧО СТОЯНОВ ПАПАЗОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

ОТНОСНО: Отменяне на Решение № 22 от 19.12.2023г. на Общински съвет – Гурково за даване съгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал.3, във връзка с ал.5 от ЗУТ за промяна на регулационната линия между УПИ III и УПИ IV - 948 в кв. 66 по ПР на гр. Гурково

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 22 от 19.12.2023г. на Общински съвет – Гурково дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл. 15, ал.3, във връзка с ал.5 от ЗУТ за промяна на регулационната линия между УПИ III в кв. 66 и УПИ IV - 948 в кв. 66 по плана на гр. Гурково.

В Община Гурково е постъпило заявление с вх. № К- 2815/04.10.2023г. от Севдалина ***** Златева, с адрес : гр. Гурково ул. „Здравец“ № ** за разрешение изработване на проект за Изменение на ПУП – ПР/план за регулация/ за УПИ III в кв. 66 по ПР на гр. Гурково, представляващ ПИ с идентификатор 18157.501.2005 по КККР на гр. Гурково и УПИ IV – 948 в кв. 66 по ПР на гр. Гурково, представляващ ПИ с идентификатор 18157.501.948 по КККР на гр. Гурково, с цел промяна на вътрешната граница между двата имота.

Поземлен имот с идентификатор 18157.501.2005 по КККР на гр. Гурково, одобрена със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК е с трайно предназначение на територията : Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, с площ 533м², при граници на поземлен имот: ПИ с идентификатори 18157.501.2004, 18157.501.793, 18157.501.808, 18157.501.949, 18157.501.951 и 18157.501.952, собственост на Община Гурково, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3, том 7, н. дело № 1260 от 18.04.2012г. издаден от Служба по вписванията гр. Казанлък.

Поземлен имот с идентификатор 18157.501.2004 по КККР на гр. Гурково, одобрена със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК е с трайно предназначение на територията : Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /10м/, с площ 373м², при граници на поземлен имот: ПИ с идентификатори 18157.501.2003, 18157.501.2005, 18157.501.808, 18157.501.952 и 18157.501.953, собственост на Севдалина ***** Златева, съгласно нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 53, том 12, н. дело № 2466 от 13.09.2010г. издаден от Служба по вписванията гр. Казанлък и нотариален акт за продажба на идеална част от недвижим имот № 72, том 14, н. дело № 2390 от 01.08.2024г. издаден от Служба по вписванията гр. Казанлък.

Според проекта за изменение на ПУП-ПР от УПИ Ш в кв. 66 по ПР на гр. Гурково – общинска собственост се предават 17 кв.м. към УПИ IV – 948 в кв. 66 по ПР на гр. Гурково – собственост на Севдалина ***** Златева и се обособяват два новообразувани урегулирани поземлени имоти УПИ Ш в кв. 66 с площ от 516 кв.м., а УПИ IV - 948 в кв. 66 с площ от 390 кв.м.

При провеждане на процедурата по обявяване на промяната регулационната линия между УПИ Ш в кв. 66 и УПИ IV - 948 в кв. 66 по плана на гр. Гурково, общинска администрация установява, че макар и собственик на ПИ с идентификатор 18157.501.2005 по КККР на гр. Гурково, Община Гурково не е единственото засегнато от промяната лице. По преписката е представен и договор № 86 от 08.09.2005г., вписан в Службата по вписванията с вх. Рег.№ 7384 от 26.10.2005г. за учредяване право на строеж върху общинска земя сключен между Община Гурково и Недко ***** Иванов – приобретател.

Съгласно чл. 134 ал.2 т.6 от ЗУТ, трябва да има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях и на концесионерите.

Видно от горепосоченият договор за учредено право на строеж върху общинска земя, носител на ограничено вещно право е лицето приобретател по него – Недко Огнянов Иванов. До момента учреденото право на строеж не е отнето, поради което Иванов е носител на това право и към момента.

По преписката няма данни за неговото съгласие за изменение на заявената промяна на ПУП – ПР със Заявление с вх. № К – 2815 от 04.10.2023г. от Севдалина ***** Златева.

По изложеното по – горе, считам, че процедурата извършена до момента е в противоречие с цитираните законови разпоредби, визирани в Закона по устройство на територията, а издадените до момента актове по същата са незаконосъобразни и като такива следва да бъдат отменени.

Във връзка с гореизложеното на основание чл. 21, ал.1, т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет Гурково да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Отменя Решение № 22 от 19.12.2023г. на Общински съвет – Гурково, относно даване съгласие да се сключи предварителен договор по чл. 15, ал.3, във връзка с ал.5 от ЗУТ за промяна на регулационната линия между УПИ Ш в кв. 66 и УПИ IV - 948 в кв. 66 по плана на гр. Гурково при която се придават 17 кв.м. от УПИ Ш в кв. 66 по ПР на гр. Гурково – общинска собственост към УПИ IV – 948 в кв. 66 по ПР на гр. Гурково – собственост на Севдалина ***** Златева.

Приложение :

1. Доклад с № К – 2631 от 29.08.2024г.
2. Акт за частна общинска собственост № 327 от 06.04.2012г.
3. Нотариален акт № 66 т. II рег.№ 2203 дело № 216 от 13.09.2010г. за покупко – продажба на недвижим имот
4. Нотариален акт № 195 т. III рег.№ 7337 дело № 560 от 01.08.2024г. за продажба на идеална част от недвижим имот

ВНОСИТЕЛ:

КЪНЧО СТОЯНОВ ПАПАЗОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

Съгласувал :

/адв.Таня Димитрова/